

2023  
**超**

とことん値下げしました!!

# 初売&創業祭

## 断熱リフォーム祭

<p><b>BIGプレゼント!!</b> 換気暖房乾燥機 定価149,300円</p> <p><b>ダブルプレゼント!!</b> 断熱材パック 定価25,300円</p> <p><b>プレゼント!!</b> 洗面所暖房器 定価84,480円</p>	<p>1 <b>TOTO サザナSタイプ</b> 65% OFF 40.7万円 (税込447,900円) 限定10台</p>	<p>2 <b>TOTO オクターブ 2段引出し</b> 40% OFF 17.5万円 (税込193,050円) 限定5台</p>	<p>3 <b>TOTO タンクレス ネオレストAS2</b> 40% OFF 25.6万円 (税込281,600円) 限定10台</p>	<p><b>LIXIL 4点超目玉セット!! 3台限り</b></p> <p>4 <b>リデアMタイプ 1616サイズ</b> 68% OFF 35.9万円 (税込385,000円) 3台限り</p> <p>5 <b>シエラS 2550サイズ</b> 65% OFF 42.9万円 (税込462,000円) 3台限り</p>	<p>6 <b>ピアラ 750サイズ</b> 60% OFF 8.5万円 (税込93,500円) 3台限り</p> <p>7 <b>タンクレス サティスS</b> 35% OFF 2.0万円 (税込220,000円) 3台限り</p>
--	--	---	---	--	---

より良い品をより安く!  
他社と比較される場合は  
定価と値引率をご覧下さい。  
35%~最大68%OFF

4点セットお買い上げで、1,055,000円(税込1,165,000円)  
工事費・廃材処理・諸経費・オプション品は別途費用がかかります。

※工事費は別途費用がかかります。解体→廃材処理→土間うち→配管・電気・大工工事→内装 ※当社は職人の一貫体制を目指し、工事期間の短縮を心掛けています!

お湯を作る機器を低価格でご提案します。光熱費が高騰する中、機器のお取替えをご検討されませんか?

<p>8 <b>石油給油機(長府工産) CBS-EN4100G</b> 55% OFF 9.9万円 (税込99,000円) 5台限り</p>	<p>9 <b>太陽熱温水器(長府工産) CH-EN230-BL</b> 50% OFF 11.4万円 (税込125,400円) 5台限り</p>	<p>10 <b>エコキュート370L(日立)</b> 70% OFF 28.2万円 (税込310,200円) 5台限り</p>	<p>11 <b>エコキュート460L(日立)</b> 70% OFF 30.8万円 (税込338,800円) 5台限り</p>	<p>12 <b>LPガス給油機(パロマ) FH-E2421SAWL オート24号</b> 80% OFF 8.0万円 (税込8,800円) 1台限り</p>
--	---	--	--	---

**初売り商品**

商品が無くなり次第、終了とさせていただきます。  
取付・工事費は別途費用がかかります。

**最大87%引き**

展示品&在庫品 **大処分** 早いもの勝ちです お早目に

<p>13 &lt;超目玉&gt; <b>ダイキンエアコン</b> 65% OFF 11.1万円 (税込122,310円) 6畳用×3台限り</p>	<p>14 &lt;超目玉&gt; <b>ダイキンエアコン</b> 65% OFF 12.3万円 (税込135,300円) 8畳用×3台限り</p>	<p>15 &lt;超目玉&gt; <b>ダイキンエアコン</b> 65% OFF 16.1万円 (税込177,100円) 14畳用×1台限り</p>	<p>16 &lt;超目玉&gt; <b>TOTO ZR1 リトイレ用</b> 70% OFF 7.1万円 (税込77,700円) 8台限り</p>
<p>17 <b>三菱 2口IHクッキングヒーター</b> 78% OFF 5.1万円 (税込56,100円) 2台限り</p>	<p>18 <b>パロマガステーブル 2口コンロ</b> 目玉 5.9万円 (税込64,800円) 1台限り 本社SR</p>	<p>19 <b>パナソニックレンジフード FY-9HZCS-KW900</b> 目玉 2.3万円 (税込25,300円) 1台限り 本社SR</p>	<p>20 <b>日立IHクッキングヒーター 無水両面焼 HT-M8AKTFK</b> 70% OFF 9.1万円 (税込99,100円) 1台限り 本社SR</p>
<p>21 <b>パナソニックIHクッキングヒーター 2口IH</b> 目玉 4.0万円 (税込44,000円) 2台限り</p>	<p>22 <b>TOTO 洗面化粧台 Vシリーズ</b> 早い着勝ち 2.2万円 (税込24,200円) 1台限り</p>	<p>23 <b>ノーリツガスコンロ ガラストップビルトイン</b> 70% OFF 4.8万円 (税込52,800円) 1台限り 八代SR</p>	<p>24 <b>TOTOシングル混合栓 TK505301J</b> 80% OFF 7.7万円 (税込84,700円) 八代SR 現品限り</p>
<p>25 <b>TOTO台付シングル混合栓 TKGG33EC</b> 80% OFF 7.5万円 (税込82,500円) 八代SR 現品限り</p>	<p>26 &lt;キズ有り&gt; <b>TOTO GG-1 800リトイレ用</b> 76% OFF 7.0万円 (税込77,000円) 本社SR 1台限り</p>	<p>27 &lt;キズ有り&gt; <b>TOTO ZR1 リトイレ用</b> 87% OFF 3.0万円 (税込33,000円) 本社SR 1台限り</p>	<p>28 <b>LIXILピアラ(巾120cm)</b> 70% OFF 13.5万円 (税込148,500円) 本社SR</p>
<p>29 <b>LIXILシエラS(255cm)</b> 70% OFF 3.3万円 (税込36,300円) 本社SR 現品限り</p>	<p>30 <b>LIXILマンション用リノビオV 1317サイズ</b> 80% OFF 30.3万円 (税込333,300円) 現品限り 本社SR</p>	<p>31 <b>LIXILアライズ1616サイズ</b> 78% OFF 25.0万円 (税込275,000円) 現品限り 八代SR</p>	<p>各種 <b>リフォームローン・カード分割払いOK!</b> メーカー保証+自社保証 <b>5年保証付</b> ※商品のみでも販売致します。</p>

<p><b>ニッシン住宅工房ショールーム</b></p> <p>フリーダイヤル <b>0120-092-105</b></p> <p>受付 AM8:00~PM8:00 (無料)</p> <p>ニッシングループ</p>	<p><b>福岡本店</b></p> <p>福岡県福岡市南区玉川町18-10 直通TEL: 092-552-0818</p>	<p><b>イオン糸島店</b></p> <p>福岡県糸島市志摩津和崎29-14イオンショッピングセンター 直通TEL: 092-327-8101</p>	<p><b>イオン八代店</b></p> <p>熊本県八代市沖町六番割3987-3 直通TEL: 0965-45-5566</p>	<p>福岡西営業所 久留米営業所 北九州営業所 大牟田営業所 大分営業所 佐賀営業所 大村営業所 長崎営業所 熊本営業所</p> <p>福岡市西区下山門3丁目3-1-106 久留米市東合川新町7-19-102 北九州市八幡東区枝光2丁目6-39 大牟田市築町3番地21寿ビル2階 大分県大分市末広町1-5-16-301 佐賀県鍋島町大字八戸3162 長崎県大村市向木場町1325-1 長崎県西彼杵郡時津町久留里郷1439-35 熊本市東区御領8丁目5-6 A棟-1</p>	<p>お電話の際、チラシを見たお伝え下さい。 ご希望商品の番号でお申し込み下さい。</p> <p>担当者</p>
--	--	---	---	--	--

屋根診断士 **21名**  
瓦屋根工事技師 **1名**  
1級かわらぶき技能士 **1名**  
在籍してます!

# まかせて安心! 初売り創業祭

## 屋根・壁・雨漏れ工事店

### シングル屋根材、在庫一掃セール ●色は限られています。(ブラック・ブラウン・グリーン) 塗装キャンペーン 10棟限定

材料 通常価格の  
**20%off**  
5棟限定



風災による瓦のめくれ

瓦からシングル屋根材へのメリットは

- 塗装なし
- 軽量
- 耐風性
- 耐火性
- 防水性
- 耐震性

外壁塗装の耐用年数は  
**10年~20年**  
と言われてます。



色あせ  
くすみ  
コケ  
ヒビ割れ  
チョーキング

屋根塗装 **27.0万円**  
税込297,000円

外壁塗装 **58.0万円**  
税込638,000円

足場組立 **15.0万円**  
税込165,000円

1棟130mを目安にしております。

【参考例】

補助額一覧	箇所	住宅の断熱性~	こどもエコすまい	高効率給湯器~
① 内窓	大 2	138,000		
② 内窓	中 4	188,000		
③ 内窓	小 3	90,000		
④ ドア交換	大 1		34,000	
⑤ ドア交換	小 1		30,000	
⑥ 節湯水栓	1		20,000	
⑦ 高断熱浴槽	1		27,000	
⑧ 節湯水栓	3		15,000	
⑨ 段差解消	戸		6,000	
⑩ 手すり設置	戸		5,000	
エコジョース交換	1			50,000
小計	一式	416,000	137,000	50,000
合計	一式		603,000	

内窓は、補助金  
対象の**No.1**



節水型トイレ



高断熱浴槽

節湯水栓

事業者登録店

断熱窓 全品  
キャンペーン **35%off**

32 YKKap プラマードU  
定価205,920円(税込)

内窓 + 内窓

今ある窓 内窓

**133万円** (税込)

断熱性向上 補助金 **8.4万円**

〈例〉  
巾164cm×高さ200cm  
LOW-E複層ガラス  
アルゴンガス入り

33 YKKap マドリモ  
定価284,515円(税込)

カバー工法

今ある枠 新しい窓

**185万円** (税込)

断熱性向上 補助金 **10.2万円**

〈例〉  
巾162cm×高さ190cm  
LOW-E複層ガラス  
樹脂枠 アルゴンガス入り

## 朗報 = 水廻り・断熱リフォーム 補助額決定

断熱性向上(窓) 1,000億円  
高効率給湯器 300億円  
こどもエコすまい(水廻り) 1,500億円

リフォーム 30万円~200万円/戸  
補助金支給

契約期日:令和4年11月8日以降



おとうさん  
申請は、やっってもらえるから  
安心ですね!

34 **床暖たん** キャンペーン **40%off**

フローリングの  
貼り替え工事、  
増築の際には  
床暖も!

赤ちゃんからお年寄り迄  
安全性 快適性 クリーン性  
に優れます。

(補助金対象外)  
3S-2000シート×10枚 240,000円  
コントローラー×1台 45,000円  
上記のみの基本工事 90,000円  
小計 375,000円  
★ランニングコスト 2,976円/月

**24.7万円** (税込)

40% OFF

35 内窓プラマードU YKK AP **35% OFF**  
大サイズ  
巾170cm×高さ180cm  
複層ガラス  
定価145,970円(税込)  
**9.4万円**

36 内窓プラマードU YKK AP **35% OFF**  
中サイズ  
巾170cm×高さ120cm  
複層ガラス  
定価78,210円(税込)  
**5.0万円**

37 内窓プラマードU YKK AP **35% OFF**  
小サイズ(浴室用)  
巾80cm×高さ90cm  
複層ガラス  
定価68,530円(税込)  
**4.4万円**

内窓 限定100台

39 YKKap 勝手ロドア YKK AP **35% OFF**  
工期1日  
こどもエコすまい  
補助金  
3.0万円

今回の補助金は選択型で  
対象商品によって金額が異なります。  
詳しくは、当社担当により  
ご説明させていただきます。  
お気軽にご相談下さいませ。

☎ 0120-092-105

38 YKKapの玄関ドアが値下げされました。

旧価格 **52万円** (税抜) → 新価格 **42.8万円** (税抜)

当社 キャンペーン **38%off**

ドアリモ人気No.1

断熱ドア  
通風デザイン  
手動鏡  
カラー8色

定価470,800円(税込)

**29.1万円** (税込)

+ 34,000円

こどもエコすまい支援金

※工事費、オプション品は別途費用がかかります。

### 調査・見積りは無料です。お気軽にご相談 (不動産コーナー) 買取り 売却 広告有効期限:令和5年1月31日

<p>八幡西区 <b>980万円</b></p> <p>3LDK 70.29㎡ 13階建て9階部分 H7年7月築 管理費:5,630円 積立金:7,730円 南向きバルコニー、空家 (返済例 980万借入れ 金利0.95%) 25年返済 36,712円</p> <p>① 売リマンション</p>	<p>東区舞松原 <b>2,080万円</b></p> <p>3LDK 71.41㎡ 8階建て6階部分 H7年11月築 管理費:5,710円 積立金:9,990円 南向きバルコニー (返済例 2,080万借入れ 金利0.95%) 25年返済 77,919円</p> <p>② 売リマンション</p>	<p>糸島市高田3丁目 <b>3,895万円</b></p> <p>土地:247.12㎡ 宅地 建物:1047.12㎡ 4LDK R4年10月築 第1種低層住居専用地域 50%/80%</p> <p>③ 新築売家 (返済例 3,800万借入れ 金利0.95%) 35年返済 106,385円</p>	<p>糸島市板持 <b>3,780万円</b></p> <p>土地:165.77㎡ 建物:103.71㎡ 4LDK 木造サイディング造シングル葺 2階建て 令和5年2月完成予定 第R045HC122689号</p> <p>④ 新築売家</p>	<p>糸島市板持 <b>3,980万円</b></p> <p>土地:167.77㎡ 建物:104.12㎡ 4LDK 木造サイディング造シングル葺 2階建て 令和5年2月完成予定 第R045HC122690号</p> <p>⑤ 新築売家</p>
<p>伊都の杜3丁目 <b>3,980万円</b></p> <p>宅地 3LDK カーポート付</p> <p>⑥ 売 家 (返済例 3,980万借入れ 金利0.95%) 35年返済 111,424円</p>	<p>博多区須崎町 <b>8,500万円</b></p> <p>土地:101.97㎡ 宅地 建物:173.58㎡ 鉄骨造陸屋根3階建て 平成4年10月築 市街化区域 商業地域 80%/500%</p> <p>⑦ 売ビル 駐車場1台 以前ゲストハウスとして利用</p>	<p>須恵町旅石 <b>250万円</b></p> <p>土地:119.02㎡ 地目:宅地 未線引区域 第1種住居地域 60%/200% 古家付き 現状渡し 建築条件なし</p> <p>⑧ 売 地 上下水道・電気・プロパンガス</p>	<p>糸島市高上 <b>200万円</b></p> <p>土地:316㎡ 地目:山林 市街化調整区域 無指定 60%/200% 現状渡し 建築不可</p> <p>⑨ 売 地</p>	<p>西区西浦 <b>210万円</b></p> <p>土地:2087㎡ 地目:山林 市街化調整区域 無指定 40%/50% 現状渡し 車不可</p> <p>⑩ 売 地</p>
<p>諫早市多良見町 <b>250万円</b></p> <p>土地:287.05㎡ 地目:宅地 都市計画区域外 無指定 建ぺい率、容積率 無 古家付き 現状渡し 建築条件なし</p> <p>⑪ 売 地 上下水道・電気・プロパンガス</p>	<p>佐賀市富士町 <b>2,450万円</b></p> <p>土地:8667.05㎡ 地目:山林 都市計画区域外 20%/40% 現状渡し 建築条件なし</p> <p>⑫ 売 地 佐賀県自然公園法地域内</p>	<p>田川市 <b>3,800万円</b></p> <p>土地:430.73㎡ 宅地 建物:313.92㎡ 8世帯(2DK) 鉄骨造陸屋根2階建て 昭和52年6月築 市街化区域 1種住居地域 60%/200%</p> <p>⑬ 売アパート 年間家賃:3,072,000円 利回り:8%</p>	<p>新築戸建分譲 空き家活用 リノベーション</p> <p>土地の売買 家屋・庭の解体 賃貸管理</p> <p>マンション売買 廃材処理 初期費用0円</p> <p>戸建売買 井戸撤去 リフォーム提案</p>	

不動産 無料 専用ダイヤル ☎ 0120-088-717 受付時間 8:00~20:00 土・日・祝日もご相談下さい。